

## 重要事項に係る調査依頼書

当社は、宅地建物取引業法第35条第1項第5号の2及び同法施行規則第16条の2及び第16条の4の2等により、下記の中高層分譲共同住宅（マンション）の取引に係る重要事項について、貴社に調査を依頼いたします。

調査依頼年月日	令和 年 月 日	
当 社 事 項	会 社 名	
	所 在 地	
	宅地建物取引業者免許番号	
	来 訪 者	(氏名)
調査対象マンション	名 称	
	所 在 地	
	売却依頼主	(住戸番号) (氏 名)
調査依頼項目	<input type="checkbox"/> 管理規約（施行規則第16条の2第1号～第7号関係） <input type="checkbox"/> 修繕積立金積立総額（施行規則第16条の2第6号関係） <input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金等の月額（施行規則第16条の2第6号、第7号関係） <input type="checkbox"/> 管理組合の金融機関からの借入額（施行規則第16条の2第6号関係関連） <input type="checkbox"/> 管理費・修繕積立金の滞納額（施行規則第16条の2第7号関係） <input type="checkbox"/> 共用部分の修繕の実施状況（施行規則第16条の2第9号関係） <input type="checkbox"/> その他 下記の事項に該当するもの <ul style="list-style-type: none"> <li>・ 管理費、修繕積立金の値上げ予定の有無</li> <li>・ 大規模修繕計画の予定の有無、一時金徴収の有無</li> <li>・ 駐車場、駐輪場、バイク置場等に関する定め（空状況、使用料等）</li> <li>・ 専用庭、ルーフバルコニー等の使用料</li> <li>・ トランクルームに関する定め</li> <li>・ 専有部分の内装工事、リフォームに関する定め、制限等</li> <li>・ ペット飼育や楽器演奏、自己居住以外の使用に関する制限</li> <li>・ インターネット、BS、CATV等の対応と使用料</li> <li>・ アスベスト使用箇所の有無、調査の有無と調査内容</li> <li>・ 耐震診断の実施の有無と診断内容</li> <li>・ マンション全体における特記事項（事故、自殺、火災、漏水等）</li> <li>・ その他総会等で議案に上がっている事項</li> </ul>	
(備考)		

重要事項に係る調査報告書 ¥15,400-（消費税10%込）、管理規約 ¥5,500-（消費税10%込）、  
 長期修繕計画案 ¥5,500-（消費税10%込） ※振込手数料は依頼主様のご負担でお願いします。

<お振込先>

横浜銀行 溝口支店（普通）6054773 株式会社ガイアフィールド 代表取締役 遠藤陽一

※上記内容を記入、支払明細書のデータを添付の上、下記アドレスまでお申し出下さい。

ml-kanri1@gaea-field.com

## 適格請求書補足資料（重要事項調査報告書等に関する発行手数料）

弊社 ガイアフィールドは、重要事項調査報告書等の発行手数料に関して、領収書を発行いたしません。

弊社は、発行手数料の振込時の控えと本補足資料の組み合わせをもって、発行手数料の適格請求書とします。

発行者	株式会社 ガイアフィールド													
発行者住所	神奈川県川崎市高津区梶ヶ谷4丁目11番2号													
発行者の適格請求書発行事業者登録番号	T	5	0	2	0	0	0	1	0	6	6	0	5	0
取引日	お手許の振込控えに記載された振込依頼日をご参照ください。													
提供サービス と料金内訳	「管理に係る重要事項調査報告書」「管理規約集（写）」「長期修繕計画案（写）」を各1部発行													
	単位：円													
	発行物													料金
	「管理に係る重要事項調査報告書」													14,000
	「管理規約集（写）」													5,000
「長期修繕計画案（写）」													5,000	
税抜き金額合計（対象消費税率10%）													24,000	
消費税額（消費税率10%）													2,400	
税込み金額合計													26,400	
提供サービス と料金内訳	「管理に係る重要事項調査報告書」を1部発行													
	単位：円													
	発行物													料金
	「管理に係る重要事項調査報告書」													14,000
	税抜き金額合計（対象消費税率10%）													14,000
消費税額（消費税率10%）													1,400	
税込み金額合計													15,400	
提供サービス と料金内訳	「管理規約集（写）」を1部発行													
	単位：円													
	発行物													料金
	「管理規約集（集）」													5,000
	税抜き金額合計（対象消費税率10%）													5,000
消費税額（消費税率10%）													500	
税込み金額合計													5,500	
提供サービス と料金内訳	「長期修繕計画案（写）」を1部発行													
	単位：円													
	発行物													料金
	「長期修繕計画案（集）」													5,000
	税抜き金額合計（対象消費税率10%）													5,000
消費税額（消費税率10%）													500	
税込み金額合計													5,500	
書類の交付を受ける事業者	お手許の振込控えに記載された振込依頼人名をご参照ください。													