

「売りたいお部屋」を「売れるお部屋」へ

Set-on-order

整頓 部屋の荷物を整頓させお部屋をスッキリさせ
大切にしている印象を与えます!

Sorting 整理

お部屋の中を整理することにより
お部屋を広く明るくみせます!

Shining 清掃

キッチン・お風呂など
特に女性が気になる
水周りを綺麗にし
清潔感を与えます!

ガイアフィールドスタッフの

販売
戦略

5S

サービス

弊社営業ならではの販売戦略として

掃除検定資格者の

私たち自らが販売前にお客様のお部屋を
5つの「S」をモットーに無料でお掃除させていただく
サービスのことです!

Smile 笑顔

お客様の笑顔のため
私たち自らが愛情を込めて
笑顔でお部屋の掃除を
させていただきます!

Standardizing 清潔

整理・整頓・清掃を維持出来るよう

継続してサポートいたします!

資産価値UP!!

綺麗にしておく事で大切に
使用していることを強調!
値引交渉にされる
ウイークポイントを減らします

内覧前の不安解消

「内覧の方が来る前に
掃除しなければ…」そんな
お悩み・煩わしさを
解消いたします

売却期間短縮

掃除を実施した物件の
3ヶ月以内の成約率 → 85%
当社内過去3年間の
データに基づきます

インターネット 閲覧数UP

より良い写真を掲載する事に
よって内覧意欲をUPさせます

After



After



お客様の声 CUSTOMER'S VOICE

1. 当社を選んだ理由を教えて下さい。(複数回答可・○で囲んで下さい。)

1. 物件情報の豊富さ 2. 地元情報の詳しき 3. お掃除サービス 4. デザイン広告
5. 自社リフォーム施工 6. 貸賃管理・家賃保証 7. 信頼性のある会社 8. スタッフの対応
9. 建物診断 10. 買取保証 ①その他の(売却も購入が同じ会社でお願いしたい)

2. 営業担当者の対応はいかがでしたでしょうか。

よろしければ営業担当にひとことお願ひいたします。

- ①とても良い ②良い ③普通 ④悪い ⑤とても悪い

この会社は、大変お世話になりました。
とにかく高い意識をして丁寧な対応をしてくれて、掃除も一筋縛りもなく「お任せ」
してくれる良さを、ほんと私たちと同じ様に感じさせて下さい。これが運んで一番うれしい事に
なりました。 管理はしていたものの、やはり最終的には購入して3ヶ月で物件を手放す
大変でした。 でも、査定額・合意額・公示料・カット金額も合わせて少しつぶれ、内装まで手
堅張った時にサポートして下さり、大事な収益面が見つかって安心して譲り受けました。心
配だった点に、がんばり支えていた様子でした。最後の点は、あまりにも「大変なマナー」で泣き
えながらホント辛いです。笑顔で丁寧に対応して下さったので、買取査定は「万円~一万円」と
いいもの前提でリスクリスクも低めもあり、結果的には、大体は一回転もなく、日経も
予定通り、高額買取のままの金額で高評価です。いまだに、ホントだ!!とおもっています。
本当に大変なのは、譲渡後3ヶ月。時々お問い合わせ下さるお客様が何より喜んでいました。
大変お世話になりました。本当に感謝です。

★今回のお取引で印象に残ったエピソードなどを教えて下さい★

売却物件大募集中 の今なら…

仲介手数料を

最大半額に致します!

室内のビフォー・アフター
写真撮影・アンケートに
ご協力いただける方

アンケートのみ
ご協力いただけるお客様

半額

30%OFF!!

[サービス概要]

- 対象エリア/東京都世田谷区・渋谷区・目黒区・川崎市高津区・宮前区・中原区・幸区・多摩区
■媒介条件/専属専任媒介または専任媒介を3ヶ月間ご契約、かつ弊社チャレンジ価格以内で販売価格を設定される方。
■対象者/個人・法人(住宅業者除く)の売主様 ■対象不動産/居住用マンション・居住用戸建[お掃除] ■対象範囲/水廻り4点(キッチン・バス・洗面台・トイレ)
■作業内容/廃棄物の整理・廃棄手伝い・整理整頓・新品の雑巾による拭き掃除・専用の洗剤等による水拭き・汚れ等の除去・掃除機かけ ■作業時間/約120分