

# 「売りたいお部屋」を「売れるお部屋」へ

## Set-on-order

**整頓** 部屋の荷物を整頓させお部屋をスッキリさせ大切にしている印象を与えます!

## Sorting 整理

お部屋の中を整理することによりお部屋を広く明るくみせます!

## Shining 清掃

キッチン・お風呂など特に女性が気になる水周りを綺麗にし清潔感を与えます!

ガイアフィールドスタッフの

販売戦略

# 5S

サービス

## Standardizing 清潔

清潔

整理・整頓・清掃を維持出来るよう継続してサポートいたします!

弊社営業ならではの販売戦略として掃除検定資格者の

私たち自らが販売前にお客様のお部屋を5つの「S」をモットーに無料でお掃除させていただくサービスのことで!

## Smile 笑顔

お客様の笑顔のため私たち自らが愛情を込めて笑顔でお部屋の掃除をさせていただきます!

### 資産価値UP!!

綺麗にしておく事で大切に使用していることを強調! 値引交渉にされるウークポイントを減らします

### 内覧前の不安解消

「内覧の方が来る前に掃除しなければ…」そんなお悩み・煩わしさをお解消いたします

### 売却期間短縮

掃除を実施した物件の3ヶ月以内の成約率 → 85% 当社内過去3年間のデータに基づきます

### インターネット閲覧数UP

より良い写真を掲載する事によって内覧意欲をUPさせます



## お客様の声 CUSTOMER'S VOICE

1. 当社を選んだ理由を教えてください。(複数回答可・○で囲んで下さい。)
- 物件情報の豊富さ
  - 地元情報の詳しく
  - お掃除サービス
  - デザイン広告
  - 自社リフォーム施工
  - 買付管理・家賃保証
  - 信頼性のある会社
  - スタッフの対応
  - 建物診断
  - 買取保証
  - その他(売却と買入が同じ会社であったこと)

2. 営業担当者の対応はいかがでしたでしょうか。

よろしければ営業担当にひとことお願いいたします。

- ① とても良い ② 良い ③ 普通 ④ 悪い ⑤ とても悪い

今回のお取引で大変お世話になりました。このおかげで、早く済ませることができ、引越しもスムーズに行きました。お掃除サービスは本当に助かりました。営業担当者の対応も、とても丁寧で、親切な対応でした。また、お掃除サービスは、本当に助かりました。お掃除サービスは、本当に助かりました。お掃除サービスは、本当に助かりました。

★今回のお取引で印象に残ったエピソードなどを教えてください★

## 売却物件大募集中 の今なら...

仲介手数料を **最大半額に致します!**

室内のビフォー・アフター写真撮影・アンケートにご協力いただける方

# 半額

アンケートのみご協力いただけるお客様

# 30%OFF!!

### [サービス概要]

- 対象エリア/東京都世田谷区・渋谷区・目黒区・川崎市高津区・宮前区・中原区・幸区・多摩区
- 媒介条件/専属専任媒介または専任媒介を3ヶ月間ご契約、かつ弊社チャレンジ価格以内で販売価格を設定される方。
- 対象者/個人・法人(宅建業者除く)の売主様 ■対象不動産/居住用マンション、居住用戸建[お掃除] ■対象範囲/水廻り4点(キッチン・バス・洗面台・トイレ)
- 作業内容/廃棄物の整理・廃棄手伝い・整理整頓・新品の雑巾による拭き掃除・専用の洗剤等による水拭き・汚れ等の除去・掃除機がけ ■作業時間/約120分