

売る前に知ってほしい  
お部屋の**価値**をUPさせる

# Oh!そうじ仲介



※川崎市内同マンション内、同規模の部屋での当社成約実例です。(平成16年築・3LDK)

私たちは、不動産総合企業です。  
日本全国そして世界にひろがるビジネスを行いながら、  
地域密着の事業展開を大切にしています。

ガイアフィールドは、不動産の売買・仲介・建物管理だけでなく、新築やリフォーム・リノベーション、さらには建築資材の輸入までを手がけています。このように幅広い事業領域をカバーし、一級建築士をはじめとした様々なプロがそろっているので、不動産に関するあらゆるご相談にお応えできます。不動産というのは、人生で長いお付き合いになるものです。私たちは、お客様の不動産とのお付き合いを、一生サポートできる不動産総合企業です。

### ガイアの安心サポート

買取保証

リフォーム

瑕疵(かい)保険

賃貸サポート



英語、中国語、ベトナム語といった多言語にも対応。

### ガイアフィールド ベトナム

ベトナム現地法人。ホーチミン市において、新築スチールハウスを分譲。  
ベトナムや台湾からスタッフを採用。  
会社名: Gaea Field Vietnam Co., Ltd



### ガイアフィールド

- 新築注文住宅(木造・スチール)設計・施工
- 賃貸マンション管理
- 建物査定・フラット35適合証明発行
- リフォーム・リノベーション
- 流通(不動産の売買・仲介)
- 分譲・請負



### リムテラスグループ

新コンセプト都市型住宅「リムテラス」の分譲。スチールを使用することで、今までにない構造の強さと、空間の快適さを実現。

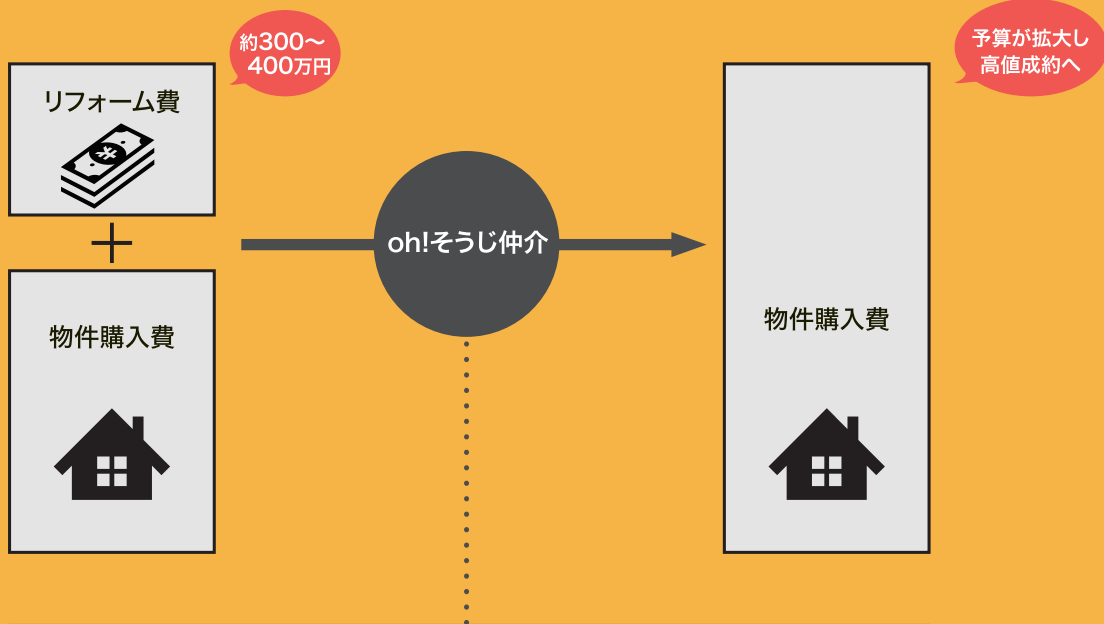




Oh!そうじ仲介 は、  
物件価値をアップさせます。  
だから、  
他社より高く売れる自信があります。

### なぜ高く売れるの？

中古マンションをみたい方は、物件購入費とリフォーム費(約300~400万)を予算として考えています。私たちの「oh!そうじ仲介」では、徹底したおそうじによって、売りたいお部屋を新築イメージに近づけます。その結果、買いたい方に「リフォームが不要」とご判断いただければ、リフォーム予算が購入予算に上乗せされ、高値成約が実現するのです。



### oh!そうじ仲介の『5S戦略』

- 整理(Seiri) —— お部屋の中を整理することで、広く明るく見せます。
- 整頓(Seiton) —— お部屋をスッキリ。大切にしている印象を与えます。
- 清掃(Seisou) —— キッチン・お風呂など、女性が気にする水回りに重点を置き、清潔感を与えます。
- 清潔(Seiketsu) —— 整理、整頓、清掃を維持できるよう、継続してサポート致します。
- スマイル(Smile) —— 私たち自らが愛情を込めて、笑顔でお部屋のおそうじをさせていただきます。

## 具体的にどんなことをするのか？

スタッフ数名による室内清掃サービスを、無料にて実施致します。スタッフは全員、(社)日本掃除能力検定協会認定ライセンスを取得したおそうじのプロです。徹底したおそうじをすることで、インターネットや広告に掲載するお写真のイメージが格段に良くなります。また、普段からきれいにして頂いているお部屋でも、内覧前に少し手を加えるだけで、ご来場頂いたお客様に与える印象が違ってきます。特に、リフォーム費用がかさむ水回りを徹底清掃することが効果的です。



### 浴室



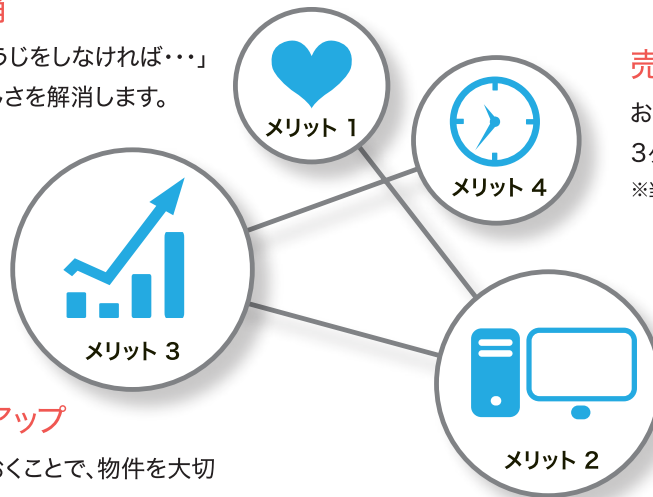
### キッチン



## おそうじ仲介のメリットは？

### 内覧前の不安解消

「内覧の方が来る前にそうじをしなければ…」  
そんなお悩み・わずらわしさを解消します。



### 資産価値アップ

きれいにしておくことで、物件を大切にしていることを強調。値引き交渉されるウィークポイントを減らします。

### 売却期間の短縮

おそうじを実施した物件の  
3ヶ月以内成約率は85%!  
※当社過去3年間のデータに基づきます。

### インターネット閲覧数アップ

より良い写真を掲載することで、内覧意欲をかき立てます。

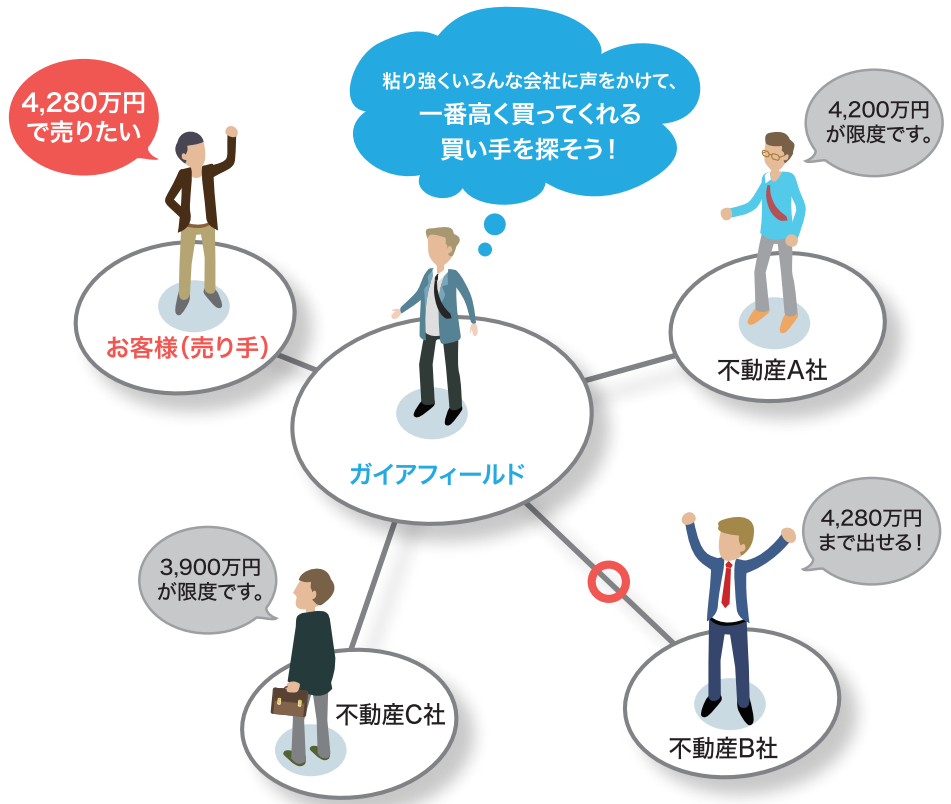


# 早期売却、高値成約のために、 他社の不動産会社さんとも連携して売却をめざします。

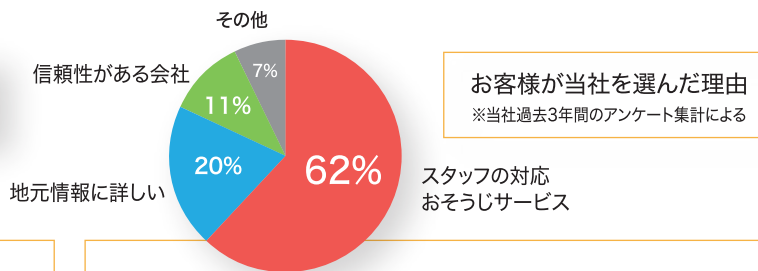
私たちは、売り手のお客様の利益を最優先に考え、大手を含めた他の不動産会社さんにも物件情報を積極的に流通させます。

業者向け流通サイト「レイズ」への登録だけでなく、2週間に一度近隣業者さん(都内・神奈川県内)に物件紹介のFAXを発送し、各社のHPに掲載して頂くよう働きかけます。

当社のお客様、他社のお客様の隔てなく情報開示を行い、こうした横のつながりを活用することによって成約の可能性を最大化します。



## お客様の声



お客様が当社を選んだ理由  
※当社過去3年間のアンケート集計による

### 1. 当社を選んだ理由を教えてください。(複数回答可・○で囲んで下さい。)

1. 物件情報の豊富さ 2. 地元情報の詳しさ ③お掃除サービス 4. デザイン広告  
5. 自社リフォーム施工 6. 賃貸管理・家賃保証 7. 信頼性のある会社 ⑧スタッフの対応  
9. 建物診断 ⑩買取保証 ⑪その他(売却と購入が同じ会社でできた。)

### 2. 営業担当者の対応はいかがでしたでしょうか。

よろしければ営業担当にひとことお願いいたします。

- ①とても良い 2. 良い 3. 普通 4. 悪い 5. とても悪い

このたびは、大変お世話になりました。  
どこよりも高い査定をして下さったのはもちろん、近隣の過去データだけでなく、「住居」としての良さを住んである私たちと同じ様に察して下さったことが、選んだ一番の決め手になりました。査定はしていたものの、やはり売却と購入を3ヶ月で併走するのは大変でした。でも、梅雨の合間にポストにかけたのを取りまわって下さり、内見で早く緊張した時にサポートして下さい、大事な書類が見つからなくて一緒に探して頂いたり、心身共にがっかりさせていたいただきました。最初の頃はあまりにも「大丈夫ですか？」で返されるので、ホントですか?と疑ったこともありましたが、節目節目は「万が一、万が一でね」と、いつかの前置きでリスクの説明もあり、結果的には、大手なうたれもな、用語も予定通り、高い査定そのものの金額で売却ができて、いまだにホントだなぁとおもっています。長年ぶりに短かいが、滞家な3ヶ月、時々お話しして下さる矢野さんが何より良かったです。大手で家を大切に売って下さり、ありがとうございました。

★今回の取引で印象に残ったエピソードなどを教えてください★

### 1. 当社を選んだ理由を教えてください。(複数回答可・○で囲んで下さい。)

1. 物件情報の豊富さ 2. 地元情報の詳しさ ③お掃除サービス 4. デザイン広告  
5. 自社リフォーム施工 6. 賃貸管理・家賃保証 7. 信頼性のある会社 ⑧スタッフの対応  
9. 建物診断 10. 買取保証 11. その他( )

### 2. 営業担当者の対応はいかがでしたでしょうか。

よろしければ営業担当にひとことお願いいたします。

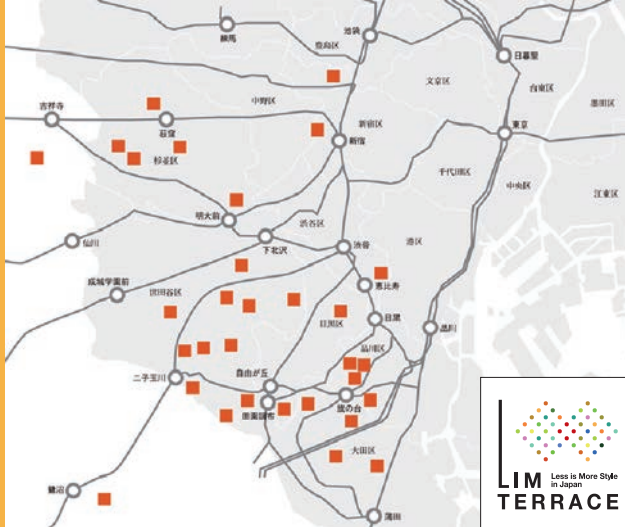
- ①とても良い 2. 良い 3. 普通 4. 悪い 5. とても悪い

どの会社でも、男の子を雇っていたが、物販の会社で働いたことが印象的でした。  
同じで子育てと両立しながらで、一気に親近感が湧きました。専業主婦がどの会社にも  
あんなに高い所に、はじめは「ただ、選んで欲しいがための高査定」と思っていたが、  
その後のやりとりとお掃除サービスという独自のサービスより、サポートが丁寧で、中々(どうやら)  
に近い感覚でお腹いっぱいでした。同業種で同時に3社も入居を承けていたのはタリタリ  
かたがたが、常に全力で見込み(よ)という気持ちで、信頼も持てる様になりました。  
- 高く査定してくれた事は、一人で引越しの作業に専念出来たのが、自分の  
おれやうだった時に、手ぐし毎にこの1日と肩を付けて下さりお世話になって、時には本当に  
救われました。お礼がどうもありません。○○さんのおかげで気持ちよく満足よく売却となり  
ました。気持ちよく業者を選べるスタート本来どうも、今後、取り戻すに当たっては、貴社にお預けい  
し、

★今回の取引で印象に残ったエピソードなどを教えてください★

# LIM TERRACE STYLE

より都心に。より低価格に。よりSTYLISHに。  
 unnecessaryなものはそぎ落とす。  
 そして「自分らしい暮らし」や「好きなもの」を  
 大切にする人のための住まい。



## ガイアフィールド

※英語、中国語、ベトナム語に対応できるスタッフがおります。

### 溝の口店

〒213-0033 川崎市高津区下作延1-7-48  
 TEL:044-850-0501 FAX:044-822-0800

### 三軒茶屋事務所

〒154-0024 東京都世田谷区三軒茶屋1-37-8  
 ワコーレ三軒茶屋64ビル9階  
 TEL:03-6453-4014 FAX:03-6453-4013

### 梶ヶ谷店(本店)

〒213-0015 川崎市高津区梶ヶ谷4-11-2  
 TEL:044-852-9588 FAX:044-854-7895

#### ■ 事業内容

1. スチールハウス(薄板軽量形鋼造)の設計・施工並びにコンサルタント
2. スチールハウス住宅分譲事業・建築資材の輸入販売及び輸入代行
3. 建築物の設計・設計監理・鑑定業務
4. 不動産の売買・仲介・賃貸業・建物管理業
5. リフォーム事業

#### ■ 免許

一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第12866号  
 宅地建物取引業免許 神奈川県知事免許(6)第19934号  
 特定建設業許可 神奈川県知事許可(特-26)第60274号  
 日本輸入者標準コード登録 NO.82559(NACCS登録)  
 マンション管理業者登録 国土交通大臣(3)第031535号  
 住宅金融支援機構特定業務建築士事務所登録 第10140027号  
 株式会社日本住宅保証検査機構(JIO) 登録番号 A0400383

